Приложение № 8

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к обеспечению пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности, электробезопасности, требований по охране труда и техники безопасности**

**Общество с ограниченной ответственностью** «**Объединенная дирекция по проектированию и строительству Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра «Сколково**»)», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Савченко Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и,

Общество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Генеральный подрядчик»,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующее на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны,

согласовали настоящие Требования по охране труда, пожарной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности (далее – Требования) обязательные при исполнении Договора на разработку Рабочей документации и выполнение строительно-монтажных работа № [номер] от [дата] \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор).

1. **Общие положения.**
   1. Настоящие Требования являются обязательным приложением к Договору на разработку Рабочей документации и проведение строительно-монтажных работ (в том числе ремонтных, пусконаладочных, работ по техническому обслуживанию, техническому освидетельствованию, диагностированию оборудования) на объекте строительства.
2. **Обязанности Генерального подрядчика.**
   1. Все работы проводятся при наличии проектов (планов) производства работ, разработанных и утвержденных Генеральным подрядчиком, которые должны предусматривать конкретные решения по безопасности и охране труда, определяющие технические средства и методы работ, обеспечивающие выполнение требований охраны труда.
   2. Передача Генеральному подрядчику территорий (объектов, зон выполнения работ) для выполнения строительно-монтажных и иных работ осуществляется путем подписания двухстороннего акта-допуска, оформленного между Заказчиком и Генеральным подрядчиком на период производства работ.
   3. Генеральный подрядчик и третьи лица, привлекаемые им для выполнения работ, при подготовке и проведении Строительно-монтажных работ должны работать с соблюдением всех требований законодательства РФ по охране труда, промышленной, пожарной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности и миграционного законодательства, а также локальными нормативными актами Заказчика по данным вопросам.
   4. На выполнение работ в зонах действия опасных производственных факторов, возникновение которых не связано с характером выполняемых работ, Генеральным подрядчиком должен быть оформлен наряд – допуск установленного образца. Копия оформленного наряда-допуска предоставляется Заказчику.
   5. Перечень мест производства и видов работ, где допускается выполнять работы только по наряду-допуску, должен быть утвержден руководителем Генерального подрядчика. Выдачу нарядов-допусков на выполнение работ повышенной опасности осуществляет Генеральный подрядчик.
   6. Наряд-допуск выдается непосредственному руководителю работ (прорабу, мастеру, менеджеру и другим) должностным лицом, уполномоченным приказом Генерального подрядчика. Перед началом работ руководитель работ обязан ознакомить работников с мероприятиями по безопасности производства работ и провести с ними целевой инструктаж по охране труда с оформлением записи в наряде-допуске. Наряд-допуск выдается на срок, необходимый для выполнения заданного объема работ. В случае возникновения в процессе производства работ опасных или вредных производственных факторов, не предусмотренных нарядом-допуском, работы следует прекратить, наряд-допуск аннулировать и возобновить работы только после выдачи нового наряда-допуска. Должностное лицо, выдавшее наряд-допуск, обязано осуществлять контроль за выполнением предусмотренных в нем мероприятий по обеспечению безопасности производства работ.
   7. При выполнении работ в охранных зонах сооружений или коммуникаций наряд-допуск должен выдаваться при наличии письменного разрешения организации - владельца этого сооружения или коммуникации.
   8. При выполнении работ с привлечением третьих лиц, Генеральный подрядчик осуществляет координацию их работы на территории объекта строительства и несет перед Заказчиком полную ответственность за их деятельность.
   9. При проведении проверок органами государственного контроля (надзора) по вопросам охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности Генеральный подрядчик обязан оказывать им содействие и предоставлять необходимую информацию.
   10. Осуществлять свою деятельность только при наличии всех предусмотренных законодательством разрешительных документов (лицензий, сертификатов, разрешений, согласований и т.п.), выдаваемых уполномоченными государственными органами.
   11. Выполнять работы по утвержденному проекту (плану) производства работ и наряду-допуску (если на проведение работ необходимо оформление наряда-допуска).
   12. Представлять Заказчику до начала работ информацию о безопасности (сертификаты соответствия, документацию по регистрации соответствующими органами и др.) оборудования, материалов и веществ, используемых в ходе выполнения работ.
   13. Соблюдать все требования в области промышленной безопасности, охраны труда при использовании транспорта, грузоподъемной и строительно-дорожной техники. Особое внимание при этом уделять квалификации работников, предрейсовым медицинским осмотрам, наличию разрешительной документации.
   14. Предоставить Заказчику до начала ведения работ список работников, которые будут производить работы по настоящему договору (копии документов подтверждающих квалификацию).
   15. Предоставить Заказчику копии основных организационно-распорядительных документов (приказов, распоряжений, положений, перечней и т.д.) по охране труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности.
   16. Обеспечить постоянное присутствие на рабочей площадке инженерно-технического работника (прошедшего обучение, назначенного приказом), ответственного за безопасное производство строительно-монтажных, ремонтных и других работ повышенной опасности.
   17. Допускать к выполнению работ только работников:

* аттестованных по специальности и не имеющих медицинских противопоказаний к данному виду работ;
* прошедших обучение и проверку знаний в области охраны труда и имеющих при себе соответствующие удостоверения;
* имеющих при себе соответствующие удостоверения для обслуживания машин и оборудования, подконтрольных органам государственного надзора, допущенных к работе в соответствии с требованиями этих органов;
* прошедших инструктажи (вводный, первичный, на рабочем месте) у ответственного лица Генерального подрядчика и получивших временный пропуск на объект;
* ознакомленных под роспись с проектом производства работ и планом локализации и ликвидации аварийных ситуаций.
  1. Привлекать к производству работ третьих лиц только по согласованию с Заказчиком и нести перед Заказчиком ответственность за их действия и работу.
  2. Для доступа на территорию объекта Заказчика получить временный пропуск каждому работнику согласно спискам, заблаговременно переданным и согласованным Заказчиком.
  3. Обеспечивать собственными силами контроль (надзор) за состоянием условий и охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности на объекте строительства в рамках заключенного с Заказчиком договора, в том числе 3-х уровневый контроль за состоянием условий и охраны труда в соответствии с требованиями действующих Правил по охране труда в строительстве (Приказ Министерства труда и соцзащиты РФ от 01.06.2015 г. № 336н).
  4. В случае возникновения на объекте производства строительства опасных условий, вызывающих угрозу жизни и здоровью работников, Генеральный подрядчик обязан оповестить об этом всех участников строительного производства и предпринять необходимые меры для вывода работников из опасной зоны. Возобновление работ разрешается после устранения причин возникновения опасности по согласованию с Застройщиком (техническим заказчиком).
  5. Обеспечить работников Генерального подрядчика и привлекаемых третьих лиц санитарно-бытовыми помещениями (гардеробными, сушилками для одежды и обуви, душевыми, помещениями для приема пищи, отдыха и обогрева, питьевыми пунктами и проч.) согласно соответствующим строительным нормам и правилам и обеспечить их содержание в соответствии с требованиями охраны труда, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности.
  6. Подготовка к эксплуатации санитарно-бытовых помещений и устройств должна быть закончена до начала производства работ.
  7. В санитарно-бытовых помещениях должна быть аптечка с медикаментами, носилки, фиксирующие шины и другие средства оказания пострадавшим первой медицинской помощи, первичные средства пожаротушению.
  8. Проживание на территории объекта строительства (в том числе в строительных городках) запрещено.
  9. Обеспечивать своих работников спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты согласно установленным нормам и обеспечить постоянный контроль за их применением.
  10. Не допускать на объекты Заказчика для проведения работ исполнителей без установленных средств индивидуальной защиты.
  11. Не допускать загромождение проездов к объектам и пожарным гидрантам, а также территории объектов Заказчика различным оборудованием, материалами и отходами. В обязательном порядке до начала проведения работ согласовать с Заказчиком схему передвижения транспорта, спецтехники и работников по территории объекта, на котором выполняются работы, а также обеспечить ее соблюдение собственным персоналом и персоналом субподрядчиков.
  12. Осуществлять расстановку агрегатов и спецтранспорта, оборудования, приспособлений в соответствии с требованиями правил безопасности.
  13. Принимать незамедлительные меры по обеспечению безопасности работающих, включая приостановку работ и эвакуацию людей в случае возникновения угрозы безопасности для работников Генерального подрядчика, Заказчика и третьих лиц.
  14. Немедленно доводить до сведения руководства Заказчика информацию обо всех авариях, инцидентах, несчастных случаях (в том числе с работниками субподрядных организаций), произошедших в ходе выполнения работ, и организовывать их расследование в соответствии с порядком, изложенным в законодательных актах РФ.
  15. Проводить расследование и учет несчастных случаев, произошедших со своими работниками при выполнении ими служебных обязанностей.
  16. Неукоснительно устранять все замечания и выполнять требования Заказчика по безопасному проведению подрядных работ.
  17. Обеспечивать выполнение мероприятий, разработанных в результате расследования причин аварий, инцидентов и несчастных случаев, связанных с проведением подрядных работ.
  18. По согласованию с Заказчиком направлять своего представителя для участия в совещаниях по вопросам промышленной, пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды, проводимых Заказчиком.

1. **ТРЕБОВАНИЯ В СФЕРЕ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.** 
   1. Генеральный подрядчик должен воздерживаться от использования опасных Материалов, а также иных Материалов, использование и применение которых запрещено согласно законодательству по защите окружающей среды Европейского Союза и Нормами. Генеральный подрядчик обязан за счет собственных средств заменить любые из таких опасных Материалов в течение 10 (Десяти) дней после письменного уведомления, направленного ему Заказчиком. Неосуществление указанного права Заказчиком не освобождает Генерального подрядчика от данной обязанности.
   2. Право собственности на любые указанные в настоящей статье опасные вещества и Материалы, принадлежат Генеральному подрядчику, который удаляет их за свой счет в соответствии с действующим законодательством об обращении с отходами.
   3. Работы должны выполняться таким образом, чтобы свести к минимуму загрязнения, избегать создания возможных помех или беспокойства для других людей, работающих на Строительной площадке, или лиц, находящихся за пределами Строительной площадки, или общественности из-за выделения дыма, испарений, вибрации, стоков, или по какой бы то ни было другой причине.
   4. Требования, установленные Нормами (в том числе ГОСТами и санитарными нормами по ограничению уровня шума) должны строго соблюдаться.
   5. Генеральный подрядчик обязуется:

* не сливать цементную смесь и другие отходы в водостоки и на грунт;
* не размещать опасные, токсичные отходы, либо контейнеры с такими отходами, а также тару из-под токсичных Материалов на общедоступных полигонах ТБО (Генеральный подрядчик осуществляет вывоз таких отходов в согласованном порядке на лицензированные производственные объекты их обработки и конечного обезвреживания);
* не использовать тропические породы древесины, включая фанеру, если это не предусмотрено Проектной документацией;
* не поставлять лесоматериалы и фанеру из неустановленных источников;
* обеспечивать исправность и надежное закрепление Оборудования в целях снижения шума, экономии топлива и снижения вредных выбросов в атмосферу;
* не использовать открытый огонь без предварительного согласования с Заказчиком и оформления наряда допуска;
* не оставлять включенными осветительные и отопительные приборы на всю ночь без письменного согласования с представителем Заказчика;
* в целях охраны окружающей среды прилагать усилия для:
* повторного использование строительных материалов, строительного лома и бумаги;
* минимизации упаковочного материала;
* минимизации отходов строительных материалов;
* предотвращения загрязнения окружающей среды.
* Перечисленные ниже материалы не могут быть использованы Генеральным подрядчиком без письменного согласования с Заказчиком:
* бетонные элементы из цемента с повышенным содержанием окиси алюминия;
* опалубка из древесностружечных плит (ДСП);
* бетон с добавкой хлорида кальция;
* асбест или изделия на основе асбеста;
* стекловата, минеральные волокна или вермикулит толщиной 3 микрона и тоньше, и длиной 200 микрон и менее, в случае отсутствия защиты от смещения волокон;
* формальдегидные пены, либо материалы, способствующие выделению формальдегидов в количествах превышающих установленные санитарными нормами;
* силикатный кирпич;
* радиоактивные материалы;
* кадмий, ртуть, свинец;
* древесина, обработанная пентахлорофенолом;
* тропические породы дерева из неустановленных источников.
  1. Генеральный подрядчик также обязуется:
* не допускать разлива горюче-смазочных материалов;
* соблюдать границы временных проездов для автомобильной (тракторной) техники во избежание порчи почвенно-растительного покрова;
* не допускать перегрузки электросетей и засорения трубопроводов;
* исполнять иные обязательные требования в области охраны окружающей среды.
  1. Генеральный подрядчик ведет всю необходимую документацию по экологической безопасности, в том числе документацию по обучению (проведению инструктажей) сотрудников правилам экологической безопасности, заключает договоры на размещение, переработку, обезвреживание отходов (с организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности), ведет учет лимитов отходов, документов по оплате за негативное воздействие на окружающую среду (согласованное в установленном порядке), журналов движения отходов, паспортов и других документов, в соответствии с требованиями Норм.
  2. Право собственности на любые образующиеся в процессе исполнения Договора отходы принадлежит Генеральному подрядчику, который удаляет их за свой счет в порядке, установленном действующим законодательством об обращении с отходами.
  3. Генеральный подрядчик самостоятельно и за свой счет обязан вносить в установленном порядке платежи за выбросы, сбросы загрязняющих веществ в окружающую природную среду, за размещение отходов от принадлежащих ему и (или) переданных ему Заказчиком в аренду (субаренду) источников воздействий на окружающую среду.
  4. Генеральный подрядчик обязан проводить обучение (предаттестационную подготовку; аттестацию, проверку знаний) в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды (ПБОТОС) собственных работников и обеспечить привлечение только квалифицированных, обученных и аттестованных работников Субподрядчиков.

1. **Промышленная, пожарная безопасность и электробезопасность.**
   1. Генеральный подрядчик несет ответственность в рамках действующего законодательства за осведомленность всего персонала в вопросах пожарной безопасности и за умение использовать средства пожаротушения.
   2. Любые электроустановки, используемые Генеральным подрядчиком, должны соответствовать требованиям действующего законодательства РФ. Подрядная организация обязана предъявить приказ о назначении лица, ответственного за электрохозяйство, а также удостоверения с указанием присвоенных групп по электробезопасности.
   3. Обеспечение технически исправного состояния строительных машин, инструмента, технологической оснастки, средств коллективной защиты работающих осуществляется Генеральным подрядчиком и (или) третьими лицами (привлеченными Генеральным подрядчиком), на балансе которых они находятся.
   4. Персонал организации (лица), производящей обслуживание машин, оборудования, установок и работы, подконтрольной органам государственного надзора России, допускается к работе в соответствии с требованиями этих органов.
2. **Ответственность Генерального подрядчика**
   1. Генеральный подрядчик несет ответственность за нарушение требований промышленной, пожарной, электробезопасности, охраны труда и окружающей среды, за обеспечение безопасных условий труда при производстве работ на объектах Заказчика в соответствии с действующим законодательством и настоящими Требованиями.
   2. Генеральный подрядчик несет ответственность за травмы, увечья, смерть любого работника Генерального подрядчика и (или) третьего лица, привлекаемого Генеральным подрядчиком, в случае нарушения требований охраны труда, промышленной, пожарной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности.
   3. В случае причинения вреда здоровью и жизни работникам Заказчика и третьих лиц на объекте или повреждения (уничтожения) оборудования, переданного Генеральному подрядчику, последний несет ответственность за наступивший случай в соответствии с действующим законодательством.
3. **Заключительные положения.**
   1. Настоящие Требования являются неотъемлемой частью договора №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.
   2. По вопросам, не затронутым в настоящих Требованиях, Стороны руководствуются действующим законодательством и отраслевыми нормативными документами.

**Заказчик Генеральный подрядчик**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.